

Zielona Góra - Centrum, Gebäude / Investitionsgrundstück von 3.905 m² für ein 4-stöckiges Gebäude oder höher - 10-geschossige Nachbarschaft.



Zu verkaufen: ein Investitions- / Baugrundstück Nr 89/1, auf der Olchowa-Strasse, auf dem Gut Zacisze im Zentrum von Zielona Góra, mit einer Fläche von 3.905 m² für ein 4-stöckiges Gebäude oder höher - in der Nähe von 10-stöckigen Gebäuden.

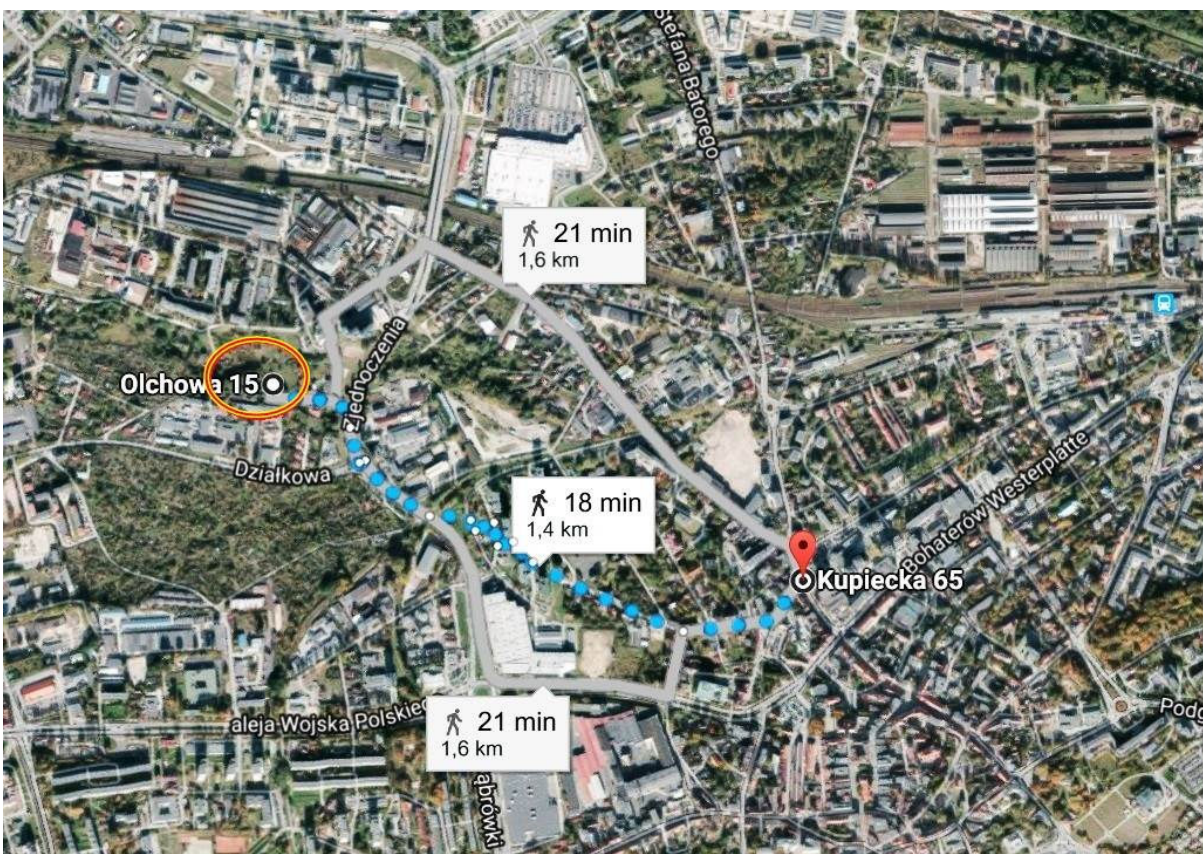
In der Studie des Landentwicklungsplans wird in Punkt II / 6 für eine bestimmte Parzelle "Zulässige Bautypen" angegeben:

- "
1. Mehrfamilienwohnblocktyp, Wohnblock.
 2. Einfamilienhaus.
 3. Wohnbebauung, bestehend aus gemischten Formen von Wohn- und Dienstleistungsgebäuden, die eine zusammengesetzte Einheit bilden.
 4. Serviceeinrichtungen mit Servicecharakter für die Wohnfunktion, gewerbliche Einrichtungen, Gesundheitsdienste, Bildung und Kultur.
 5. Büro- und Verwaltungseinrichtungen.
- "

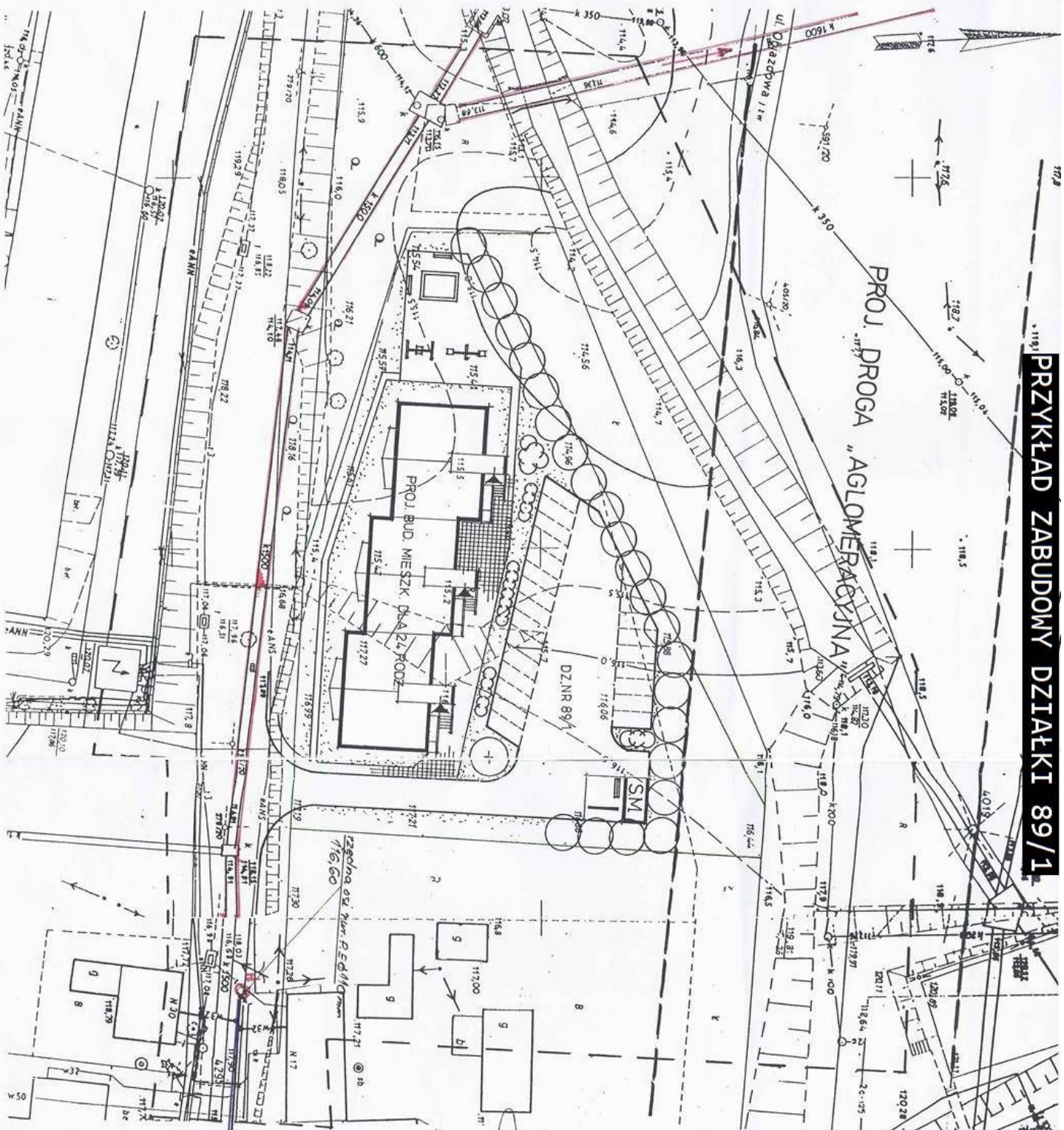
Außerdem das Grundstück charakterisiert:

- Qualifizierung im SPZP für die Zone der intensiven Urbanisierung,
- Entscheidungen über die Bebauungsbedingungen wurden erlassen: "Mehrfamilienhäuser / mehrstöckige Wohnungen (4 Stockwerke) mit Dienstleistungen im Erdgeschoss des Gebäudes innerhalb der mit 123 MN gekennzeichneten Baueinheit"
- Hypothek nicht belastet,
- Unbebaute,
- flache Fläche,
- niedriger Geräuschpegel,
- einen Eigentümer (Eigentum in einer Hand),
- 1,4 km in einer geraden Linie vom Zentrum (Kupiecka-Straße),
- 650m zu Castorama,
- 200m zu Lewiatan,
- 700 m zu Tesco Extra,
- 1 km zu Carrefour,
- 750m zu McDonalds,
- 800 m zu BP,
- Medien auf der Straße (Gas, Strom, Abwasser, Wasser),
- in der Nähe: Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern mit rund 10 Stockwerken, Kleingärten, unbebauten Grünflächen,
- 0% Provision für den Broker.

Diese Bekanntmachung ist nur eine kommerzielle Information und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 §1 des Zivilgesetzbuches.



PRZYKŁAD ZABUDOWY DZIAŁKI 89/1



Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

A. ZIELONA GÓRA

Objekt: ul. Olchowa + działka ew. 89/1

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie mapy zasadniczej miasta Zielona Góra (1357-243) i pomiaru uszeregowanego wykonanego przez GEODETĘ UPRAWNIOWANEGO

Tadeusza Staszyskiego w lipcu 2000 r.

Nr. kartob. 46 / 2000
KERG : 1357 / 516 / 2000

Zielona Góra 07.07.2000 r.

URZĄD MIĘDZYG. W ZIELONIE GÓRZE
GŁÓWNY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Polska Główna - Warszawa
ul. Rakowiecka 17, tel. 24.44.428
00-911 Warszawa

Wojciech Kozłowski

TADEUSZ KUZYŃSKI
GEODETA UPRAWNIOWANY
ul. Podmiejska 17, tel. 24.44.428
65-312 ZIELONA GÓRA

NE ET: 16/2001

LEGENDA:
istn. kan. ogólnospirany

istn. sieć wodociągowa

ZAKŁAD WODOPRZECIĄGÓW
I KANALIZACJI
al. Zdobychów 10A
tel. 327 20 21, fax 326 57 19, 043 25 90
55-008 ZIELONA GÓRA
Zielona Góra 16.01.2001